

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8585 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Maper Oy (0211417-5)
Kuukuja 12
33420 Tampere,
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-225-2077-15, pinta-alaltaan 7806 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8585 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8585 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä seitsemänsataakuusitoistuhatta satayhdeksänkymmentäyhdeksän (716 199) euroa. Korvauksesta seitsemänsataakuusituhatta kahdeksansataayhdeksänkymmentäyhdeksän (706 899) euroa suoritetaan rahakorvauksena ja yhdeksäntuhattakolmesataa (9 300) euroa maanluovutuksena (rakennusoikeuden arvo 9 300 euroa). Alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä vaihtokirjalla.

Rahakorvaus 706 899 euroa maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8585 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Huhtikuun 1. päivästä 2021 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään huhtikuun 2021 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovittua eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2021 alkaen 7,0 prosenttia.

ALUEIDEN LUOVUTTAMINEN

Asemakaavaehdotukseen nro 8585 liittyvien alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä vaihtokirjalla.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8585 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8585 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8585 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille kahdeksansadankahdentoistatuhannen yhdeksänsadankolmenkymmenen neljän (812 934) euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuu-
tokseen nro 8585 liittyvän 31.3.2021 allekirjoitetun vaihtokirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttö Sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella, 31. päivänä maaliskuuta 2021

TAMPEREEN KAUPUNKI



Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

MAPER OY

valtakirjalla:



Miikka Routama

Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue, Kiinteistötoimi

Mittakaava 1:500

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja Maper Oy:n väliseen 31.3.2021 allekirjoitettuun vaihtokirjaan.

837-225-2077-0015-M

34 m²

837-601-0003-0070-M

30 m²

837-601-0003-0070-M

609 m²

837-601-0003-0070-M

142 m²

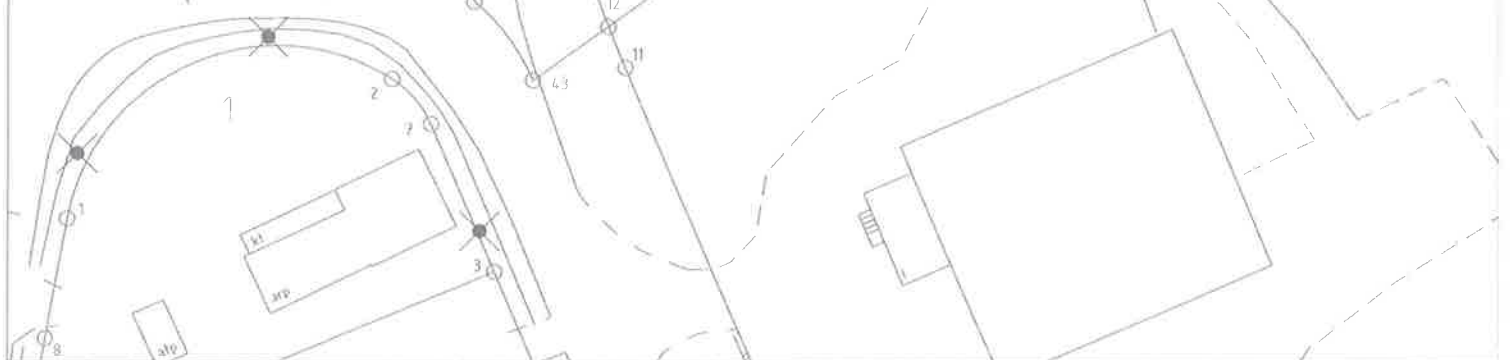
Suonsivunkatu

837-225-2077-0015-M

36 m²

837-601-0003-0070-M

32 m²





Tampere
15.3.2021

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen vaihtokirja:

OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2,
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Maper Oy, y-tunnus 0211417-5
Kuukuja 12
33420 Tampere,
jäljempänä yhtiö

VAIHDON TARKOITUS

Vaihtokirjalla sovitaan asemakaavamuutoksesta nro 8585 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta. Lisäksi osapuolet allekirjoittavat tämän vaihtokirjan allekirjoittamisen yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäytösopimuksen.

VAIHDON KOHTEET

A Kaupunki luovuttaa yhtiölle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen AK-tonttiin 837-225-2077-21 kuuluvan noin 142 m²:n suuruisen alueen ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen LPA-tonttiin 837-225-2077-23 kuuluvat noin 671 m²:n suuruiset alueet tilasta 837-601-3-70.

Kaupungin luovuttamat alueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Kaupungin luovuttamien alueiden arvo on yhteensä 83.020 euroa.

B Yhtiö luovuttaa kaupungille

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen EVS-alueeseen kuuluvan noin 36 m²:n suuruisen alueen ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen AK-tonttiin 837-225-2077-22 kuuluvan noin 34 m²:n suuruisen alueen tontista 837-225-2077-15.

Yhtiön luovuttamat alueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella.

Yhtiön luovuttamien alueiden arvo on yhteensä 9.480 euroa, josta maankäytösopimuksen mukaista korvausta (rakennusoikeus) on 9.300 euroa.

KAUPPAHINTA

Välirahana tässä kiinteistönvaihdossa yhtiö suorittaa kaupungille 82.840 euroa.

MUUT EHDOT Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Valtakirja

Valtuutamme Miikka Routaman [REDACTED] allekirjoittamaan Maper Oy:n puolesta kiinteistöä 837-225-2077-15 koskevan Tampereen kaupungin ja Maper Oy:n välisen maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan, jolla Maper Oy luovuttaa Tampereen kaupungille asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen EVS-alueeseen kuuluvan noin 36 m2:n suuruisen alueen ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen AK-tonttiin 837-225-2077-22 kuuluvan noin 34 m2:n suuruisen alueen tontista 837-225-2077-15.

Ylöjärvellä 29.3.2021

MAPER OY

Timo Kyyrönen

Petri Kyyrönen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

PETRI HARRI UNTAMO KYRRÖNEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Petri Kyyrönen

b44f2539-178e-47dc-ae6f-e7310af07892 - 2021-03-29 11:29:28 UTC +03:00

BankID / MobileID - 436c52ea-644a-403c-ba36-a0e37ac151f8 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

TIMO JORMA UOLEVI KYRRÖNEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Maper oy

3d990722-bade-4da1-afad-b877817c5c3e - 2021-03-29 12:11:10 UTC +03:00

BankID / MobileID - 51ef990d-d26a-49e9-94ae-e868fa3605c3 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende